



HUSSAIN
AUTO PART

PROPOSAL FRANCAIS
SERVIS AIRCOND KERETA
HUSSAIN AUTO PART

MEMBINA EMPAYAR SERVIS AIRCOND KERETA DI MALAYSIA

PROPOSAL FRANCAIS & USAHASAMA
HUSSAIN AUTO PART
Pusat Servis Aircond Kereta Profesional

MEMBINA RANGKAIAN SERVIS AIRCOND KERETA YANG DIPERCAYAI DI MALAYSIA.

*Noor Azuan Bin Noraini, CEO & Founder
Hussain Auto Part*

1. PENGENALAN SYARIKAT

Hussain Auto Part adalah jenama automotif yang berpusat kepada servis dan pembaikan sistem penyaman udara kenderaan secara profesional. Ditubuhkan dengan komitmen terhadap kualiti dan kepercayaan pelanggan, jenama ini kini beroperasi di beberapa cawangan merangkumi negeri Kedah dan Pulau Pinang.

Kejayaan kami dibina atas tiga tunjang utama:

- Kepakaran teknikal – mekanik terlatih dengan SOP standard industri
- Sistem operasi tersusun – membolehkan konsistensi kualiti di setiap cawangan
- Kepercayaan pelanggan – pangkalan pelanggan setia yang terus berkembang

Kini, kami membuka peluang kepada usahawan berwawasan untuk menyertai rangkaian Hussain Auto Part melalui model francais dan usahasama yang telah terbukti.

2. VISI & MISI

Visi

Menjadi rangkaian pusat servis aircond kereta paling dipercayai dan diiktiraf di seluruh Malaysia.

Misi

1	Menyediakan servis aircond kereta bertaraf profesional dengan kualiti konsisten
2	Memberdayakan usahawan tempatan melalui sistem perniagaan yang terbukti
3	Mengembangkan jenama Hussain Auto Part ke seluruh Malaysia secara sistematik
4	Membina ekosistem automotif yang memberi manfaat kepada pelanggan dan rakan niaga

3. MODEL & KONSEP PERNIAGAAN

Hussain Auto Part beroperasi sebagai pusat servis sehenti bagi keperluan aircond kereta; sebuah model yang mudah difahami, mudah diurus, dan mempunyai permintaan berterusan.

Senarai Perkhidmatan

Perkhidmatan	Keterangan
Flushing Sistem Aircond	Membersihkan sistem peredaran gas secara menyeluruh
Tukar Gas Aircond (R134a / R1234yf)	Pengisian semula gas piawai
Tukar Compressor	Penggantian dan ujian tekanan
Tukar Cooling Coil / Evaporator	Memastikan aliran udara sejuk optimum
Tukar Cabin Filter	Penapis udara dalaman kenderaan
Pemeriksaan Kebocoran & Penyelenggaraan	Diagnostik berkala untuk jangka hayat sistem yang lebih panjang

Kelebihan Model Perniagaan

- ✓ Servis berulang – pelanggan kembali sekurang-kurangnya 1-2 kali setahun
- ✓ Pasaran tidak bermusim – iklim Malaysia memastikan permintaan sepanjang tahun
- ✓ Kos operasi dapat dikawal berbanding bengkel servis penuh
- ✓ Fokus khusus = kecekapan dan kepakaranyang lebih tinggi

4. ANALISIS PASARAN

Malaysia mencatatkan lebih 34 juta kenderaan berdaftar (JPJ), dengan pertambahan ratusan ribu kenderaan baru setiap tahun.

Dalam iklim tropika yang panas dan lembap, sistem aircond bukan lagi kemewahan, ia adalah keperluan asas.

Peluang Pasaran Utama:

- Permintaan servis aircond meningkat setiap tahun selari dengan pertumbuhan bilangan kenderaan
- Kurang pemain berfokus – majoriti bengkel menawarkan servis am, bukan kepakaran aircond
- Potensi pelanggan korporat – syarikat dengan fleet kenderaan memerlukan kontrak servis berkala
- Segmen kenderaan terpakai semakin besar – pemilik kereta lama lebih kerap memerlukan servis aircond



5. PAKEJ FRANCAIS & USAHASAMA

Struktur Pelaburan

Perkara	Jumlah
Yuran Francais (One-Time)	RM 10,000
Modal Permulaan (Peralatan, Renovasi, Stok)	RM 90,000
Jumlah Pelaburan Keseluruhan	RM 100,000
Royalti Bulanan	5% daripada jualan kasar
Tempoh Kontrak Francais	3 tahun (boleh diperbaharui)

Unjuran Kewangan

Perkara	Anggaran
Jualan Bulanan (Sasaran)	RM 50,000 – RM 80,000
Royalti Bulanan (5%)	RM 2,500 – RM 4,000
Jangkaan Pulangan Modal	18 – 24 bulan
Keuntungan Bersih Anggaran (selepas kos)	RM 10,000 – RM 20,000/bulan

Unjuran bergantung kepada lokasi, usaha pemasaran, dan pengurusan operasi.

6. SOKONGAN DARI HUSSAIN AUTO PART HQ

Kami tidak sekadar menjual nama; kami membina perniagaan bersama-sama anda.



Sokongan Teknikal

- Latihan teknikal komprehensif untuk mekanik
- SOP operasi bengkel yang lengkap dan terkini
- Akses kepada pembekal alat ganti dan gas aircond pada harga kos



Sokongan Pemasaran

- Strategi pemasaran digital (Facebook, Instagram, Google)
- Bahan promosi dan kandungan media sosial disediakan HQ
- Kempen pemasaran berpusat untuk seluruh rangkaian



Sokongan Operasi

- Bantuan pemilihan lokasi dan setup susun atur kedai
- Renovasi berdasarkan standard jenama Hussain Auto Part
- Sistem pengurusan jualan dan inventori



Sokongan Berterusan

- Audit kualiti dan pemantauan berkala oleh HQ
- Bimbingan pengurusan cawangan
- Kemas kini SOP dan prosedur terkini



SOKONGAN
PENUH
DARI HQ



KAMI BERJAYA,
ANDA JUGA
BERJAYA



BERSAMA
MEMBINA JENAMA,
BERSAMA MERAH
KEJAYAAN



STANDARD TINGGI
SOKONGAN KUKUH,
KEJAYAAN TERUS

HUSSAIN AUTO PART – RAKAN PERNIAGAAN ANDA KE ARAH KEJAYAAN!

7. PROSES PEMBUKAAN CAWANGAN

- Minggu 1 → Penilaian & pemilihan lokasi + perjanjian sewa
- Minggu 2-3 → Renovasi, setup peralatan & branding kedai
- Minggu 4 → Latihan staff, SOP operasi & sistem POS
- Minggu 5 → Soft Opening (ujian operasi & kawalan kualiti)
- Minggu 6 → Grand Opening + kempen pemasaran digital



8. KRITERIA RAKAN NIAGA IDEAL

Kami mencari individu yang:

- ✓ Berminat dalam industri automotif dan perniagaan servis
- ✓ Berkomitmen untuk menjalankan operasi mengikut SOP Hussain Auto Part
- ✓ Mempunyai lokasi atau bersedia mencari lokasi strategik
- ✓ Bersedia melabur masa dan usaha untuk membangunkan cawangan
- ✓ Mempunyai kemahiran asas pengurusan perniagaan (pengalaman teknikal tidak wajib)

9. MENGAPA PILIH HUSSAIN AUTO PART?

Faktor	Kelebihan
Jenama Terbukti	Sudah dikenali di kawasan utara Malaysia
Pasaran Khusus	Fokus aircond = kepakaran lebih tinggi, persaingan lebih rendah
Sistem Tersusun	SOP standard memudahkan pengurusan
Risiko Terkawal	Lebih selamat berbanding buka bengkel sendiri dari zero
Sokongan Penuh	HQ sentiasa ada dari hari pertama hingga tahun-tahun seterusnya
ROI Menarik	Pulangan modal dalam 18-24 bulan

10. PENUTUP & JEMPUTAN

Hussain Auto Part bukan sekadar francais, ia adalah kerjasama perniagaan jangka panjang. Kami percaya kejayaan rakan niaga kami adalah kejayaan jenama kami.

Jika anda bersedia untuk membina perniagaan automotif yang stabil, menguntungkan, dan berkembang, kami mengalu-alukan anda untuk menjadi sebahagian daripada keluarga Hussain Auto Part.

Saluran	Maklumat
Telefon / WhatsApp	017-4192996
Email	hussainautopart@gmail.com
Website	www.hussainautopart.com
Facebook	Hussain Auto Part

**PELUANG TERBAIK
ADALAH PELUANG YANG
ANDA AMBIL HARI INI.
JOM BERKEMBANG
BERSAMA HUSSAIN AUTO
PART.**



*Noor Azuan Bin Noraini, CEO & Founder
Hussain Auto Part*



34+ JUTA
KENDERAAN BERDAFTAR
DI MALAYSIA (JPJ)

Sumber: JPJ / Statista 2024



700,000+
PERTAMBAHAN KENDERAAN
BARU SETIAP TAHUN

Sumber: MAA 2024



**IKLIM TROPIKA
PANAS & LEMBAP**

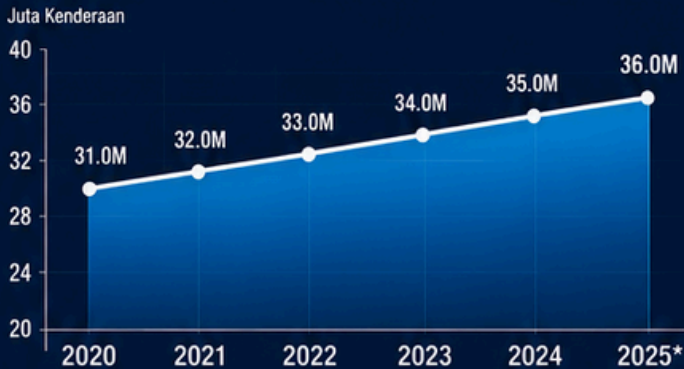
Aircond kereta adalah keperluan asas sepanjang tahun



**SERVIS BERULANG
BERKALA**

Majoriti pengguna membuat servis aircond setiap 6 - 12 bulan

PERTUMBUHAN KENDERAAN BERDAFTAR DI MALAYSIA



*Anggaran 2025

Sumber: JPJ, MAA, Statista

PELUANG PASARAN UTAMA



1 PERMINTAAN SERVIS SEMAKIN MENINGKAT

Pertumbuhan jumlah kenderaan di Malaysia meningkatkan permintaan servis aircond setiap tahun.



2 KURANG BENGKEL PAKAR AIRCOND

Majoriti bengkel menawarkan servis umum. Masih kurang pemain yang fokus kepada kepakaran aircond kereta.



3 POTENSI PELANGGAN KORPORAT

Syarikat fleet, e-hailing, logistik dan agensi kerajaan/swasta memerlukan kontrak servis berkala untuk kenderaan mereka.



4 PASARAN KERETA TERPAKAI BERKEMBANG

Kenderaan berusia lebih 5 tahun lebih kerap mengalami masalah aircond dan memerlukan penyelenggaraan.



5 INDUSTRI STABIL & PERMINTAAN KONSISTEN

Aircond adalah keperluan asas semua pengguna kenderaan. Permintaan stabil sepanjang tahun tanpa mengira musim.

SEGMENTASI PERMINTAAN SERVIS AIRCOND KERETA



KENAPA INDUSTRI INI MENARIK?



PERMINTAAN TINGGI & STABIL



PELANGGAN BERULANG



MARGIN SERVIS & SPARE PART TINGGI



POTENSI KEUNTUNGAN MENARIK



INDUSTRI AUTOMOTIF SENTIASA BERKEMBANG



POTENSI BUKA BANYAK CAWANGAN

ANGGARAN SAIZ PASARAN SERVIS AIRCOND KERETA



POTENSI PASARAN BERNILAI RATUSAN JUTA RINGGIT SETIAP TAHUN!

*Anggaran konservatif berdasarkan data industri & tabiat pengguna.

MASALAH UTAMA PELANGGAN

- ✗ Aircond tidak sejuk
- ✗ Bau kurang enak
- ✗ Bunyi bising
- ✗ Kebocoran gas
- ✗ Kos pembaikan mahal
- ✗ Servis tidak profesional / kurang kepakaran



KESIMPULAN

Industri servis aircond kereta di Malaysia mempunyai potensi yang sangat tinggi dengan permintaan stabil, pelanggan berulang dan peluang pasaran yang luas.

HUSSAIN AUTO PART bersedia untuk menerajui pasaran ini melalui model francais yang sistematik, profesional dan menguntungkan.



SOKONGAN DARI HUSSAIN AUTO PART HQ



Kami tidak sekadar menjual nama — kami membina perniagaan bersama-sama anda.

01

SOKONGAN TEKNIKAL



Latihan teknikal komprehensif untuk mekanik



SOP operasi bengkel yang lengkap dan terkini



Akses kepada pembekal alat ganti dan gas aircond pada harga kos



02

SOKONGAN PEMASARAN



Strategi pemasaran digital (Facebook, Instagram, Google)



Bahan promosi dan kandungan media sosial disediakan HQ



Kempen pemasaran berpusat untuk seluruh rangkaian



03

SOKONGAN OPERASI



Bantuan pemilihan lokasi dan setup susun atur kedai



Renovasi berdasarkan standard jenama Hussain Auto Part



Sistem pengurusan jualan dan inventori



04

SOKONGAN BERTERUSAN



Audit kualiti dan pemantauan berkala oleh HQ



Bimbingan pengurusan cawangan



Kemas kini SOP dan prosedur terkini



SOKONGAN PENUH DARI HQ



KAMI BERJAYA, ANDA JUGA BERJAYA



BERSAMA MEMBINA JENAMA, BERSAMA MERAHAI KEJAYAAN



STANDARD TINGGI SOKONGAN KUKUH, KEJAYAAN TERUS

HUSSAIN AUTO PART – RAKAN PERNIAGAAN ANDA KE ARAH KEJAYAAN!